

## Riktlinjer för inlösen av enskild VA-anläggning vid utbyggnad av VA-verksamhetsområde

När Oxelö Energi AB bygger ut den allmänna Va-anläggningen kan det i vissa fall bli aktuellt med ekonomisk ersättning om en enskild spillvattenanläggning blir onyttig på grund av utbyggnaden. Bedömningen ska göras restriktivt och hänsyn tas till den enskilda anläggningens art, ålder och skick.

Nedan följer en sammanfattning av Oxelö Energi AB riktlinjer för ersättning. Bakgrund, anläggningsspecifika riktlinjer och regler samt exempel på hur ersättning räknas ut för respektive anläggning redovisas längre fram i detta dokument.

Ersättning är en ekonomisk kompensation för att anläggningen inte kan nyttjas i samma omfattning som tidigare. Fastighetsägaren fortsätter att äga anläggningen.

Ersättning betalas endast ut inom fastställt verksamhetsområde för allmänt VA.

- Ersättning får inte överskrida aktuell anläggningsavgift.
- Ersättning bestäms av anläggningens art, ålder och skick.
- Ersättning för en enskild avloppsanläggning räknas ut ifrån en ekonomisk livslängd på 10 år.

### Bakgrund och allmänna riktlinjer

Om en enskild anläggning blir onyttig till följd av att Oxelö Energi AB ordnar eller utvidgar en allmän anläggning ska enligt 40§ Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, betala skälig ersättning till den enskilda anläggningens ägare.

En bedömning görs av anläggningens art, ålder och skick och med hänsyn till detta bestäms en ersättningsnivå.

Ersättningen för onyttigbliven anläggning är en kompensation för att anläggningen inte längre kan nyttjas i samma utsträckning som tidigare. Fastighetsägaren fortsätter dock att äga anläggningen.

Ersättningen uppgår maximalt till anläggningsavgiften enligt för den tiden gällande va-taxa och nyttighet.

Ersättningen betalas endast ut inom fastställt verksamhetsområde för allmänt VA.

## Enskilda avloppsanläggningar

Oavsett om en enskild avloppsanläggning uppfyller alla krav som kan ställas på en enskild avloppsanläggning och den är godkänd av Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i Oxelösunds kommun, så är den enligt mark- och miljödomstolen att anses som primitiv i jämförelse med en allmän anläggning.

Detta har lett till utgångspunkten att ingen ersättning ska utgå för enskilda avloppsanläggningar. Undantaget är när Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inte har haft tillräcklig framförhållning vid inrättandet av nya allmänna anläggningar. Om Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i ett skede har godkänt utan förbehåll eller förelagt att en ny enskild avloppsanläggning ska anläggas och ganska snart därefter bygger ut en allmän anläggning, ska huvudmannen för allmänt VA ersätta den enskilda anläggningen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har då inte gjort en långsiktig bedömning av avloppssituationen och på grund av detta har fastighetsägaren gjort en onödig ekonomisk investering.

Om en fastighet skulle omfattas av möjligheten till ersättning görs bedömningen på följande sätt:

- Om anläggningen inte uppfyller gällande krav som ställs på en enskild avloppsanläggning, betalas ingen ersättning ut för anläggningen.
- Om anläggningen uppfyller gällande krav fastställs anläggningens ålder och en bedömning görs av dess skick. Fastighetsägaren ska kunna styrka anläggningsdatum och kostnad med kvitto. I annat fall görs en bedömning. Endast verkliga kostnader ersätts, vilket innebär att det inte går att få ersättning för egna arbetsinsatser.
- En enskild avloppsanläggning (t.ex. en trekammarbrunn) bedöms ha en ekonomisk livslängd på 10 år.

Följande exempel visar hur ersättning räknas fram:

Om en fastighetsägare har en enskild anläggning som är tre år gammal och anläggningskostnaden var 100 000 kr blir ersättningen följande:

$$(10-3)/10*100\ 000= 70\ 000\ kr$$

---

**Postadress**

Oxelö Energi AB  
613 81 Oxelösund

**Besöksadress**

Sjögatan 28

**Telefon/Fax**

0155-380 00 (vx)  
0155-325 75 (fax)

**Webb/E-post**

www.oxeloenergi.se  
kundcenter@oxelosund.se

**Org.nr**

556070-9429