

TAXA

För Oxelösunds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Antagen av Oxelö Energis styrelse den 17 juni 2021.

Antagen av kommunfullmäktige i Oxelösunds kommun den 10 november 2021.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Oxelö Energi AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Oxelö Energi AB.

§ 1

För att täcka kostnader för Oxelösunds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana fastigheter är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet. De definieras som "industri" enligt plan.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

BTA definieras som area av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och fastighetsägaren blivit informerad om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren blivit informerad om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-13)

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med :

	Utan moms	Med moms
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	om 78 440 kr	om 98 050 kr
b) en avgift per m ² tomtyta	om 35,71 kr	om 44,63 kr
c) en avgift per lägenhet	om 21 447 kr	om 26 809 kr
d)* en grundavgift för bortledande Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	om 10 427 kr	om 13 034 kr

* Avgift enligt 5.1 d) tas inte ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a). I det fall avgift enligt 5.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta fall inte lagts respektive upprättats.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål V, S, Df och Dg, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas 2/3 av servisavgift enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Resterande del av servisavgift enligt 5.1 a) ska betalas av varje fastighet som delar förbindelsepunkten.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1b), tomtyteavgift, tas ut till högst ett belopp som motsvaras av 50% av den totala anläggningsavgiften enligt 5.1.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, (ytterligare servisledning) 5.6, (utökning av tomtyta), 5.7 (om- och tillbyggnad) och 5.8 (tillkommande tjänst, Df utan förbindelsepunkt) tas ytterligare tomtyteavgift ut enligt 5.1 b) förutsatt att ovan angiven begränsningsregel medger det och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2 om ändrade avgiftsändamål.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgifter betalas enligt 5.1 a, servisavgift.

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1b), tomtyteavgift, för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara betald förut.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1c) lägenhetsavgift, för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 d).

§ 6

6.1 För *annan fastighet* ska anläggningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

	Utan moms	Med moms
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	om 78 440 kr	om 99 050 kr
b) en avgift per m ² tomtyta	om 84,96 kr	om 106,20 kr
c)* en grundavgift för bortledande Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	om 10 427 kr	om 13 034 kr

* Avgift enligt 6.1 c) tas inte ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a). I det fall avgift enligt 6.1 c) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta fall inte lagts respektive upprättats.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, V,S,Df,Dg, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas 2/3 av avgiften enligt 6.1 a) servisavgift, lika mellan fastigheterna. Resterande del av servisavgift enligt 6.1 a) ska betalas av varje fastighet som delar förbindelsepunkten.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram ska avgift betalas enligt 6.1 a, servisavgift.

6.6 Ökas fastighets tomyta, ska avgift betalas enligt 6.1b) tomyteavgift, för tillkommande tomyta som härrör från fastighet för vilken tomyteavgift inte ska anses vara förut betald.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 c).

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* ska del av full anläggningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Tomyteavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	70%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	0	-	-
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 d)	100%	6.1 c)	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1b), tomyteavgift, tas ut till högst ett belopp som motsvaras av 50% av den totala anläggningsavgiften, jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 b)	*)	6.1 b)	30%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift ut enligt 5.1 b) tomtyteavgift, om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska avgifter betalas enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning till förbindelsepunkt

- en servis ledning 70% av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
- två servis ledningar 85% " " " " " "
- tre servis ledningar 100% " " " " " "

		V	S	Df	Dg
Tomtyteavgift	5.1 b)	35%	35%	15%	15%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	35%	35%	15%	15%
Grundavgift Df utan FP	5.1 d)			100%	
Tomtyteavgift	6.1 b)	35%	35%	15%	15%
Grundavgift Df utan FP	6.1 c)			100%	

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 a) respektive 5.1 d) eller 6.1 a) respektive 6.1 c).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska avgifter betalas enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 för tomtyteavgiften räknas servisavgiften enligt 5.1 a) inte till högre belopp än 100% av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre enligt § 8.3.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver avgift enligt 8.1, en etableringsavgift om 50 % av avgiften betalas enligt 5.1 a) respektive 6.1 a). Etableringsavgiften

avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbete inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningarna.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift. Eftersom händelsen inte dagligen förekommer kommer avtal att skrivas vid dessa tillfällen.

Avgift utgår med:

	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	Enligt avtal	Enligt avtal

§ 10

Avgifter enligt §§ 5-6 är baserade på indextalet (2007-01) i Entreprenad-index för husbyggnad och anläggning, serie 325 Läggnings av högtrycksrör. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskild antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§5-8 träffar huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då

den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 12.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om fastighetsägare begärt och kommit överens med huvudmannen om att ledningar

- utförs på annat sätt
- försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändigt
- eller extra servisledning lagts

ska fastighetsägaren betala anläggningsavgift enligt 5-6 och självkostnaden för merarbetet.

13.2 Begär fastighetsägaren ny servisledning och huvudmannen samtycker ska fastighetsägaren betala,

- den nya servisledningens allmänna del (med skäligt avdrag för ålder och skick av den gamla)
- samt kostnaden för avstängning ("proppning") av den gamla servisledningen vid distributionsledningen.

13.3 Om huvudmannen anser det nödvändigt att utföra ny servisledning med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att betala fastighetsägaren,

- kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen (med skäligt avdrag för ålder och skick av den gamla)
- samt kostnaden för dess inkoppling.

Brukningsavgifter (§§ 14-21)

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

	Utan moms	Med moms
a) en fast avgift per år	om 2 243 kr	om 2 803 kr
b) en avgift per m ³ levererat vatten	om 17,54 kr	om 21,93 kr
c) en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	Om 1 076 kr	om 1 346 kr
d) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	om 80,68 kr	om 100,85 kr

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter ska därvid betalas för resp. ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	35%	65%		
Avgift per m ³	14.1 b)	50%	50%		
Avgift per lägenhet	14.1 c)	15%	51%	17%	17%
Avgift efter tomtyta	14.1.d)	15%	51%	17%	17%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för att vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b), kubikmeteravgift, ut efter en antagen förbrukning om 170 m³/lägenhet i permanentbostad och 70 m³/lägenhet för fritidsbostad.

14.4 För s k byggvatten ska brukningsavgift betalas enligt 14.1 b), kubikmeteravgift. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 20% av den fasta avgiften enligt 14.1a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

För parallellmätare (mätare utöver en per mätställe) ska en årlig avgift per mätare betalas med ett belopp motsvarande 20% av den fasta avgiften enligt 14.1 a. Beloppet avrunda till närmaste hela kronor.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätarens storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare, som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark och Miljödomstol.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmsta hela kronor.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o dyl.), ska avgift betalas motsvarande 100 % av avgiften enligt 14.1 b).

§ 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift.

Avgift utgår med:

	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	om 1,41 kronor	om 1,76 kronor

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

För obebyggd fastighet inom detaljplan ska bruksavgift betalas enligt 14.1 a) fast årsavgift.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 V, S, Df och Dg angivna ändamål betalas del av den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för resp. ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	35%	65%		

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägarens åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Förvaring samt nedtagning och uppsättning av vattenmätare	1 588,73 kr
Avstängning och påsläpp av vattentillförsel	734,40 kr
Förgävesbesök	734,40 kr
Skadad mätare	3 193,49 kr
Priserna inkluderar moms.	

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskild antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a) och c) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning.

Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållande, får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 22

Denna taxa träder i kraft 2021-12-01

. De brukningsavgifter enligt 14.1, 14.3, och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens va-nämnd jämlikt 53§ lagen om allmänna vattentjänster.